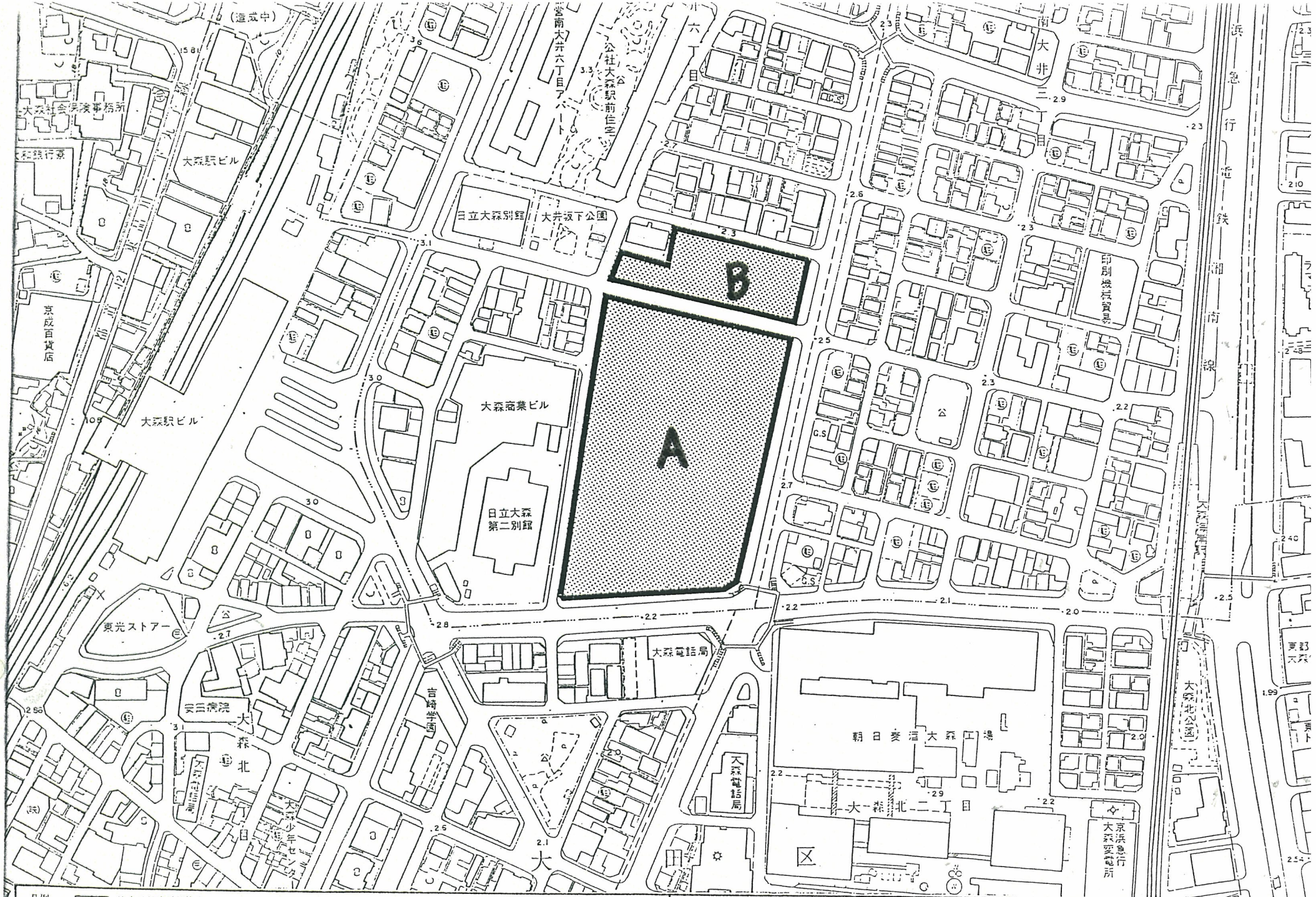
表　　示

東京都市計画南大井六丁目特定街区を次のように決定する。

番号	名称	位置	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の高さの最高限度	備考
41	南大井六丁目特定街区	東京都品川区南大井六丁目地内	約 2.7 ha	65／10		
			A街区 約 2.2 ha	67／10	高層部 76m 中層部 46m, 42m, 30m 低層部 21m, 17m, 6m, 3m, 1m	「建築物の高さの最高限度」はTP＋2.2mからの高さである。
			B街区 約 0.5 ha	59／10	高層部 70m 低層部 17m, 6m, 3m, 1m	「建築物の高さの最高限度」はTP＋2.2mからの高さである。

「区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおりとする。」

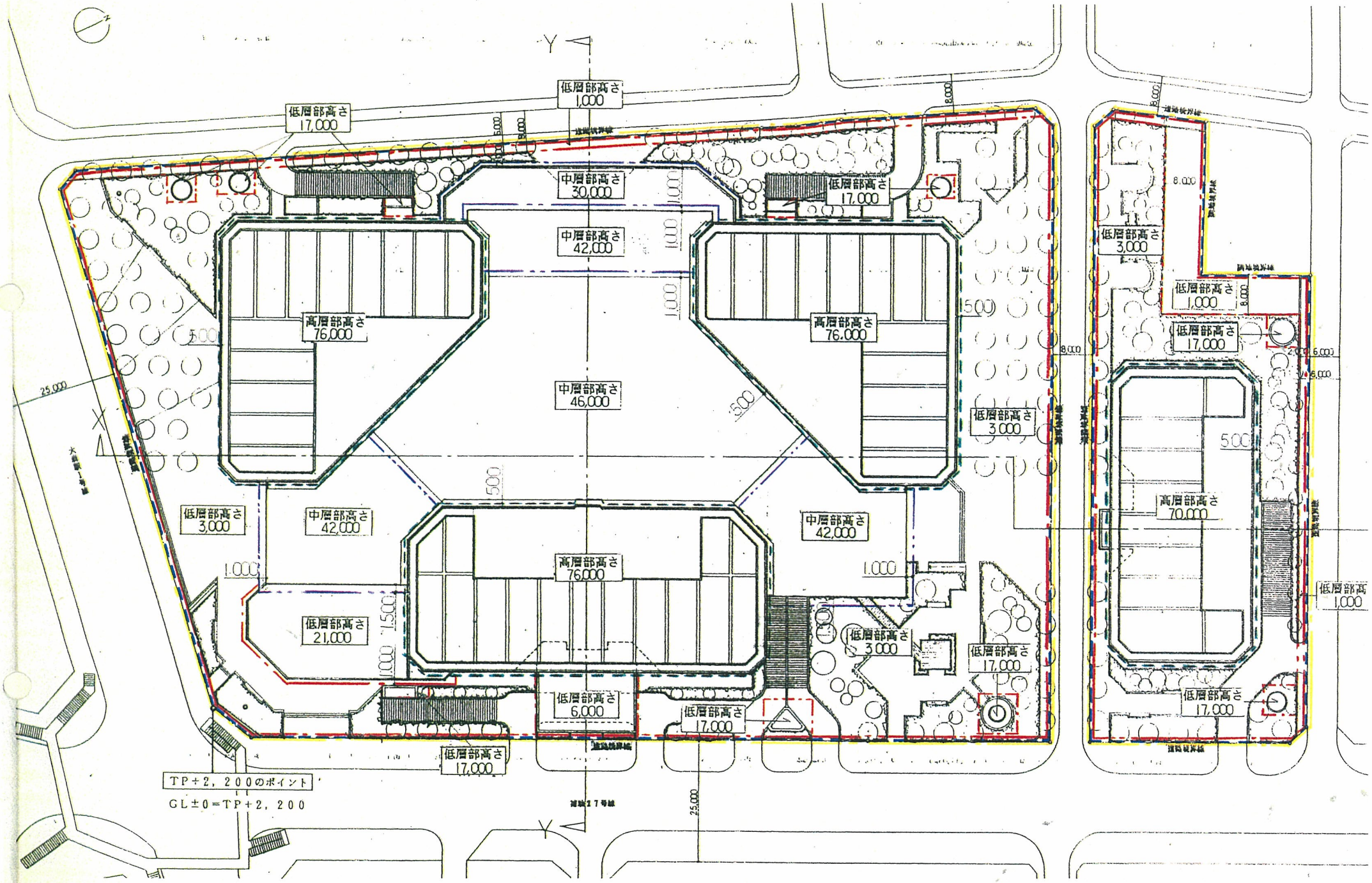
理　由：市街地の整備改善を図るため、東京都市計画南大井六丁目特定街区を決定する。



凡例 ▭ 枠内は都市計画決定

0 50 100 M

計画図(区域図)	3
東京都市計画南大井六丁目特定街区	S=1:2,500

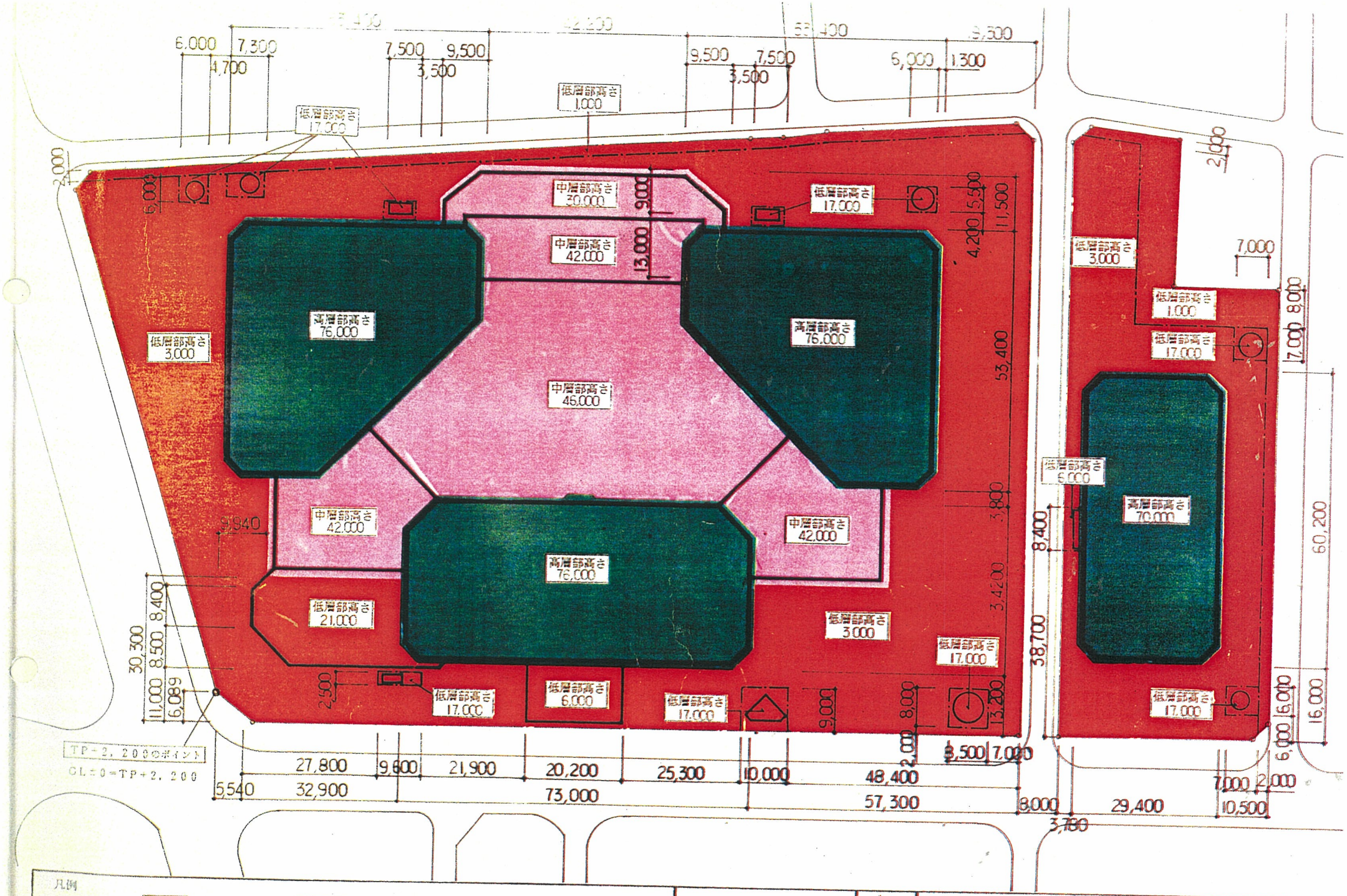


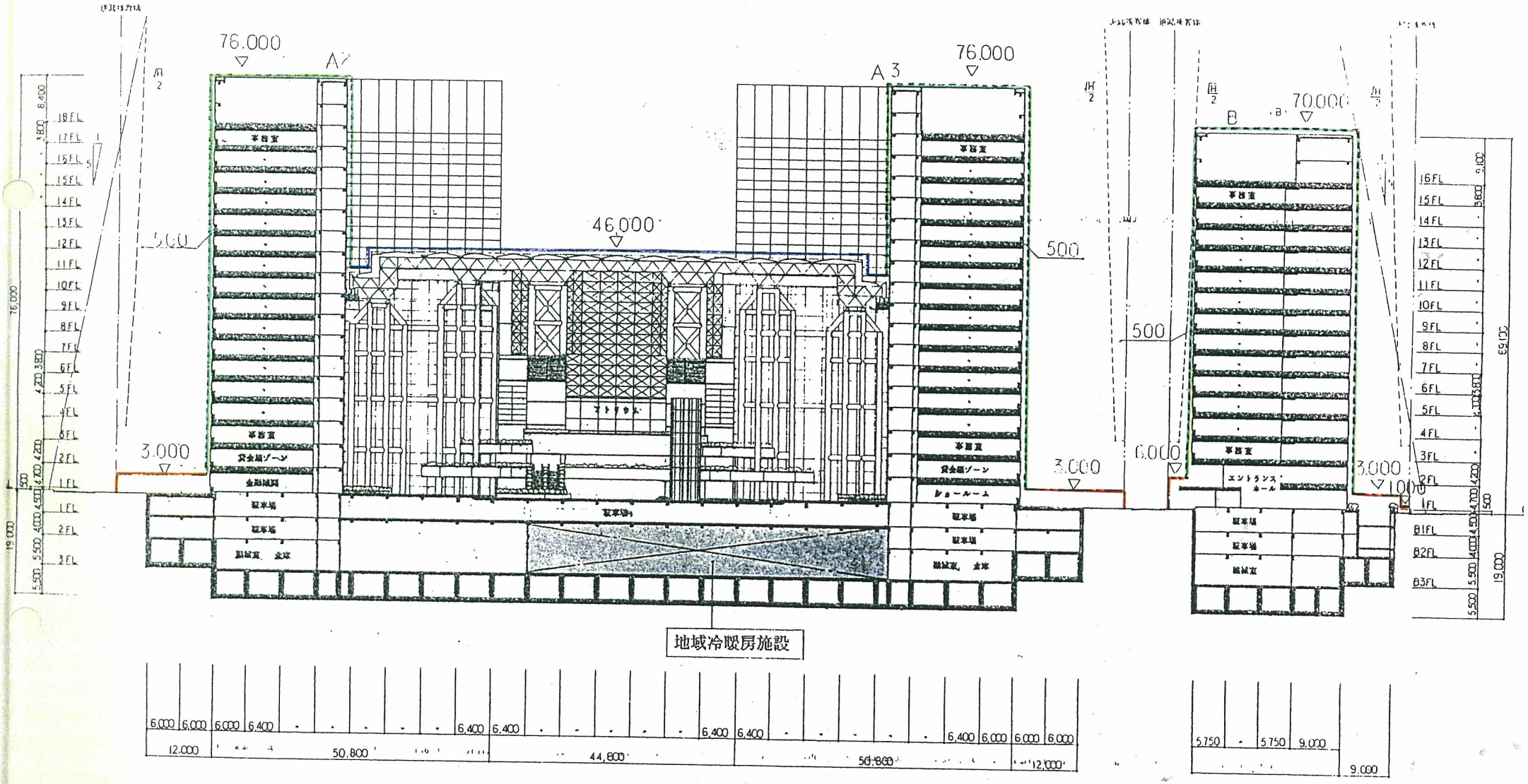
凡例

高層部壁面線		特定街区の区域境界線	
中層部壁面線		街区境界線	
低層部壁面線		敷地境界線	

0 10 20 30 M

計画図（配置図）	4
東京都市計画南大井六丁目特定街区	S=1:800


低層部高さ 17,000
低層部高さ 1,000
中層部高さ 30,000
中層部高さ 42,000
中層部高さ 45,000
高層部高さ 76,000
低層部高さ 3,000
低層部高さ 21,000
低層部高さ 6,000
高層部高さ 70,000
TP-2,200のポイント
GL±0=TP+2,200
凡例
高層部
中層部
低層部
0 10 20 30 M
計画図（壁面線位置図）
東京都市計画南大井六丁目特定街区
5
S=1:300



凡例

高層部壁面線

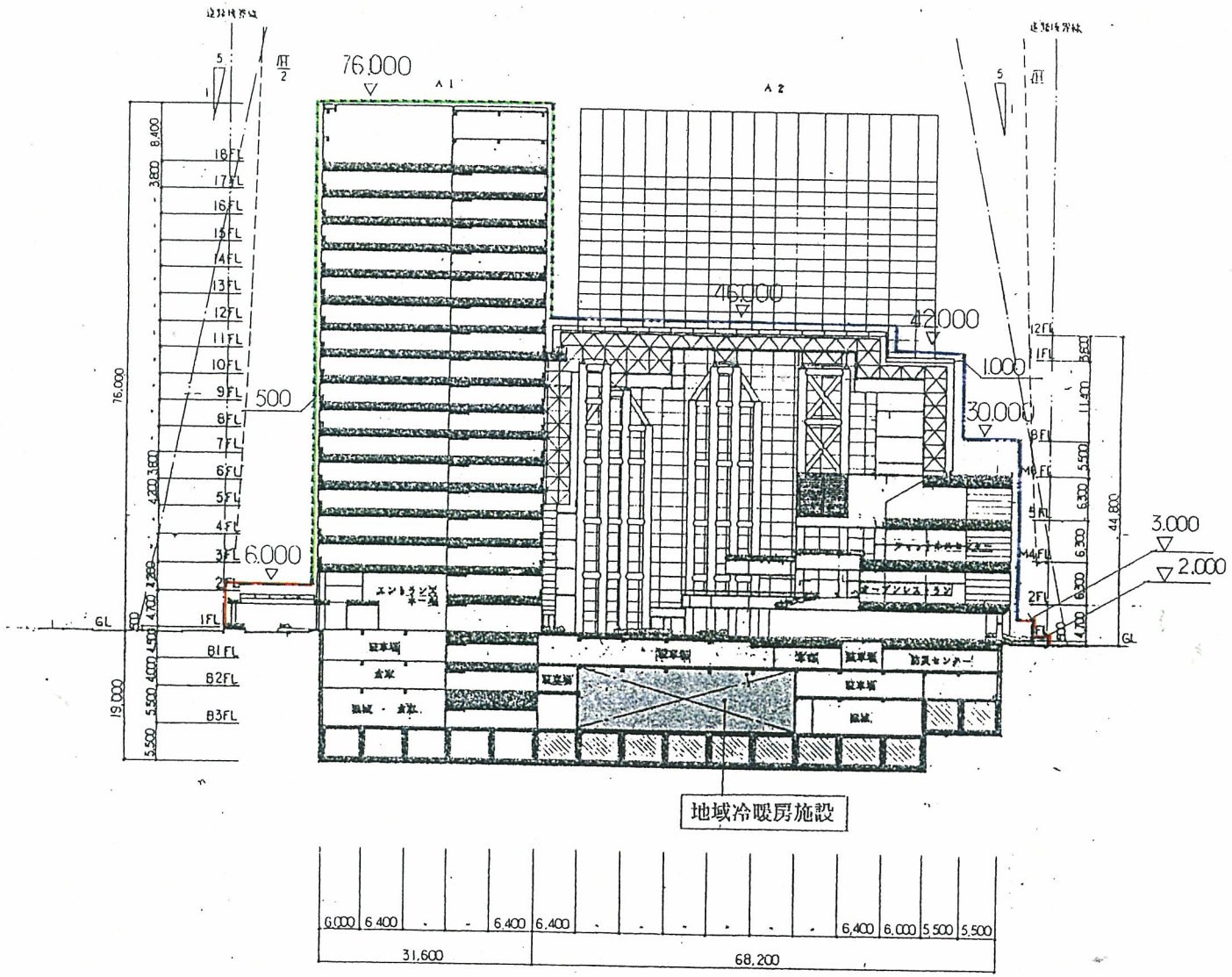
中層部壁面線

低層部壁面線

GL±0＝TP＋2，200

0 10 20 30 M

計画図（X－X断面図）	6
東京都市計画南大井六丁目特定街区	S=1:800



凡例

- 高層部壁面線
- 中層部壁面線
- 低層部壁面線

GL±0＝TP＋2，200

0 10 20 30 M

計画図（Y－Y断面図）	7
東京都市計画南大井六丁目特定街区	S=1:600