品川区立高齢者住宅補欠登録者募集のご案内

（補欠登録期間　令和9年4月から令和10年3月までの1年間）

品川区立高齢者住宅は、裏面の申請資格に該当する高齢者の方に配慮した設備等（手すり・緊急通報装置・管理人の設置）がある福祉目的の住宅です。

常時満室のため、登録期間内に空室が出た場合に入居ができる補欠登録者を、年1回募集しています。登録・順位の決定は、抽選ではありません。

受付期間

令和8年

11月16日（月）～11月25日（水） 土日・祝日を除く

時間　午前 8 時 30 分 ～ 午後 5 時

※コロナウイルス感染症対策で、受付に時間が掛かる場合があります。
お時間に余裕を持ってお越しください。また、1、2日目、最終日は混雑しますのでご注意ください。

受付場所

品川区役所（品川区広町2－1－36）

本庁舎　3階　　高齢者地域支援課　高齢者住宅担当窓口

○申請書類　　次の（1）～（3）を提出してください。

（１）品川区立高齢者住宅入居申請書
（２）申告書
（３）賃貸期間に申請日が含まれる賃貸借契約書（ない場合、賃貸証明書等）

※立ち退き要求を受けている場合は、立退きに関する確認書等
※その他、状況に応じて書類を提出いただく場合があります。

○申請方法　　必ず本人が受付期間内に受付場所で直接申請してください。

（１）郵送や代理人による申請はできません。（付き添いは可）
（２）あらかじめ申請書・申告書に記入のうえ、ご持参ください。

○裏面に「申請資格」がありますのでよくお読みの上、申請してください。

○申請資格　①～⑤のすべてに該当する方がお申込みできます。

□　① ６５歳以上で、ひとり暮らしであること

令和9年4月1日現在、65歳以上（昭和37年4月1日以前生まれ）で、申請日から入居日までひとり暮らしの方

□　② 立ち退き要求を受けていること、または保安上・保健衛生上劣悪な住宅に住んでいること

高額家賃での理由は不可

借地借家法上正当な理由による立ち退き要求を受けている方（滞納等の本人に帰責事由がある場合を除く）、または保安上・保健衛生上劣悪な住宅（例：浴室が無い、トイレが共同等）に住んでいる方

□　③ 区内に引き続き２年以上住んでいること

（令和９年４月１日現在）

□　④ 独立して日常生活が営めること

申請日から入居日まで、独立して日常生活（歩行・食事・着脱衣・入浴・排せつ）が営むことができ、自炊可能であること

※要介護・要支援認定を受けていないこと

□　⑤ 借主が申請者本人である賃貸住宅に住んでいること

○高齢者住宅一覧

常時満室のため、退去者が出ないと、補欠登録期間に空室が発生せず、入居のご案内ができません。
(空室の発生した住宅から順にご案内をするため、ご希望の住宅にご案内できるとは限りません)

No.	名　　称	所在地 最寄駅	規　模　等 居室(約6畳)･台所･浴室･トイレ付	調理設備、 エレベーター	使用料 (月額) ※
1	**八　潮 わかくさ荘**	八潮５－10－27 ﾊﾞｽ停　八潮ﾊﾟｰｸﾀｳﾝ	8 階建 4～8 階部分 全 40 戸　1 戸約 29 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターあり**	85,000 円～ 35,000 円
2	**東品川 わかくさ荘**	東品川３－１－５ 京浜急行　新馬場駅	7 階建 2～5 階部分 全 50 戸　1 戸約 29 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターあり**	85,000 円～ 35,000 円
3	**大井倉田 わかくさ荘**	大井４－14－８ ＪＲ大井町駅	2 階建　　1 階部分 全 8 戸　1 戸約 23 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	70,000 円～ 30,000 円
4	**カ ガ ミ ハ イ ツ**	二葉１－３－28 東急　下神明駅	3 階建 2～3 階部分 全 11 戸　1 戸約 18 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	64,000 円～ 25,000 円
5	**パレスガル**	南品川４－５－４ 京浜急行　新馬場駅	5 階建 1～5 階部分 全 53 戸　1 戸約 20 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターあり**	72,000 円～ 30,000 円
6	**メゾン琴秋**	豊町６－30－４ 東急　中延駅	3 階建 1～3 階部分 全 14 戸　1 戸約 20 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	70,000 円～ 30,000 円
7	**グレース マンション**	西大井４－12－11 ＪＲ西大井駅	3 階建 1～3 階部分 全 12 戸　1 戸約 25 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	70,000 円～ 30,000 円
8	**ア ツ ミ マンション**	二葉１－16－14 東急　下神明駅	4 階建 1～2 階部分 全 10 戸　1 戸約 26 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	72,000 円～ 30,000 円
9	**バンブー ガーデン**	豊町６－30－11 東急　中延駅	3 階建 1～3 階部分 全 13 戸　1 戸約 26 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	72,000 円～ 30,000 円
10	**オーク中延**	中延４－５－10 東急　中延駅	3 階建 2～3 階部分 全 6 戸　1 戸約 26 ㎡	ＩＨ調理器（据付） **エレベーターなし**	75,000 円～ 30,000 円

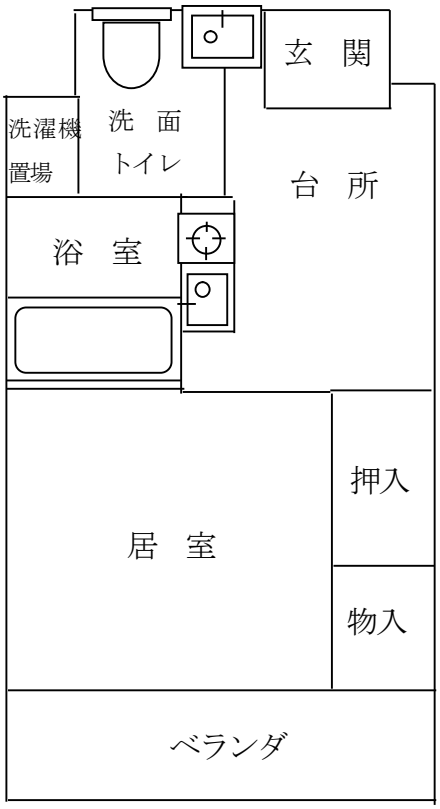
※１ 使用料は、入居者の前年の所得により決定されます。

※２ 生活保護を受給されている方の使用料は、住宅扶助限度額（53,700 円）になります。

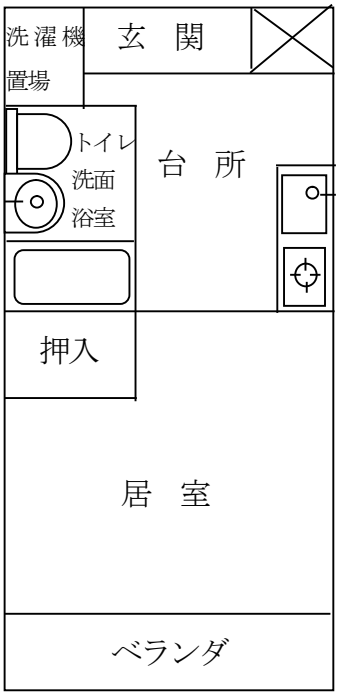
※３ No.1～3 は区の建設型、No.4～10 は民間借上型の高齢者住宅になります。

○間取り（例）

［東品川わかくさ荘］約 29 ㎡



［パレスガル］約 20 ㎡



○注意事項（詳細は申請時に説明します）

- 高齢者住宅使用料以外に、入居者に負担いただく経費（光熱水費・共益費）が発生します。
- ペットの飼育は禁止となります。
- 居室に他の者を同居させることや転貸はできません。

○申請から入居まで

申　請	11 月 16 日(月)～11 月 25 日(水)	受付期間内に、本人が直接申し込んでください。
⇩	（土日・祝日を除く）	
実態調査・審査	12 月上旬～12 月中旬	調査が必要と認められる方に実態調査を行います。
⇩		
審議・補欠者決定	1 月下旬	審査会の審査に基づき補欠者と登録順位を決定します。
⇩		
結　果　通　知	2 月中旬	申請者全員に対し、郵送で結果を通知します。
⇩		
空き室等発生	4 月以降	登録順位の高い方から、入居をご案内します。
⇩		
入　　居	4 月以降	入居可能日以降、すみやかに入居してください。

お問合せ　品川区 福祉部 高齢者地域支援課 高齢者住宅担当

〒140-8715 東京都品川区広町 2-1-36
TEL:03-5742-6735 FAX:03-5742-6882