

品川区雨水浸透施設設置助成要綱

制定	平成13年3月23日	区長決定要綱第125号
改定	平成21年3月27日	部長決定要綱第138号
改正	平成23年8月31日	区長決定要綱第124号
改正	平成26年9月25日	区長決定要綱第124号
改正	平成31年4月17日	部長決定要綱第216号
改正	令和3年3月24日	部長決定要綱第51号
改正	令和6年4月19日	区長決定要綱第297号

(目的)

第1条 この要綱は、品川区総合治水対策推進計画に基づき、敷地内に降った雨水を地下に浸透させる施設（以下「雨水浸透施設」という。）を設置する者に対し助成金を交付し浸透施設を普及させることにより、河川や下水道への雨水流出を抑制し浸水被害の軽減を図るとともに、地下水のかん養を促進し自然環境の保全と回復に資することを目的とする。

(適用区域)

第2条 この要綱は、品川区の全域において適用するものとする。ただし、急傾斜地、法面等雨水を浸透させることによって安全性が損なわれるおそれのある場所および地下水位の高い区域を除く。

(助成対象施設等)

第3条 この要綱の助成対象となる雨水浸透施設は、区内の建築物の敷地に設置するもので雨水を積極的に地下に浸透させる施設等とし、次に掲げるものとする。

- (1) 雨水浸透ます
 - (2) 雨水浸透地下埋設管（雨水浸透トレンチ管）
 - (3) 公共雨水浸透ますへの接続管
- 2 既存住宅においては雨水浸透施設の設置に伴う設計にかかる費用、既存施設の撤去処分にかかる費用および既存施設への接続費用についても助成の対象とする。
- 3 第1項の規定にかかわらず、次に掲げる建築物の敷地に設置されるものは助成の対象としない。
- (1) 国、地方公共団体、公社、公団その他これらに準ずる者が所管する建築物
 - (2) 品川区中高層建築物等の建設に関する開発環境指導要綱（昭和63年1月29日制定）に該当する建築物

(助成対象者)

第4条 この要綱の助成対象となる者は、前条に規定する建築物（前条の第2項各号に規定する建築物を除く。）またはこの建築物の敷地の所有者等で、当該建築物の敷地において雨水浸透施設を設置しうる権利を有する者とする。

(助成金の額)

第5条 助成金の交付は、予算の範囲内で第3条に規定する助成対象施設の設置等に要する費用について行い、助成金の額は別表1に定める工事費助成単価により算出した額とそれに係る消費税の合計額とする。ただし、1件当たり54万円を限度とする。

(交付申請)

第6条 助成金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、工事着手前に雨水浸透施設設置助成金交付申請書（第1号様式）により、次に掲げる書類を添えて区長に提出しなければならない。

- (1) 雨水浸透施設配置図
- (2) 雨水浸透施設構造図
- (3) その他区長が必要と認める書類

(交付決定)

第7条 区長は、前条の申請があったときは内容を審査のうえ助成金交付の適否を決定し、雨水浸透施設設置助成金交付決定通知書（第2号様式、以下「交付決定通知書」という。）により通知するものとする。

2 区長は、前項の交付決定に当たり、必要があると認めるときは条件を付すことができる。

(工事完了届)

第8条 前条第1項の規定により交付決定通知を受けた者は、当該工事が完了したときは工事完了届（第3号様式）に、次に掲げる書類を添えて区長に提出しなければならない。

- (1) 埋設された雨水浸透施設の構造が確認できる写真
- (2) しゅん工図
- (3) その他区長が必要と認める書類

(助成金の額の確定)

第9条 区長は、前条の規定により工事完了届を受理したときは、当該工事について現地調査のうえ交付すべき助成金の額を確定し、雨水浸透施設設置助成金確定通知書（第4号様式、以下「助成金確定通知書」という。）により申請者に通知するものとする。

(助成金の交付)

第10条 前条の規定により助成金確定通知書を受けた者は、請求書（第5号様式）により区長に助成金の交付を請求するものとする。なお、助成金の交付の請求期限は交付決定通知書に記された交付を決定した日の属する年度の末日までとする。

2 区長は、前項の規定に基づく請求があったときは、請求内容を審査のうえ助成金を交付するものとする。

(交付決定の取消)

第11条 区長は、申請者が次の各号のいずれかに該当するときは、助成金の交付決定の全部または一部を取り消すことができる。この場合において既に助成金を交付しているときは、その全部または一部を返還させることができる。

- (1) 虚偽その他の不正の手段により助成金の交付決定または交付を受けたとき。
- (2) 助成金を当該助成工事以外の用途に使用したとき。
- (3) 前二項に掲げるもののほか、この要綱または法令の規定に違反したとき。

(施設の管理)

第12条 この要綱に基づき助成金の交付を受けた者は、工事完了後も雨水浸透施設の浸透能力を保持するため適切な維持管理に努めるものとする。

(委任)

第13条 この要綱の施行について必要な事項は別に定める。

(補則)

第14条 この要綱に定める助成金の交付については、品川区補助金等交付規則(昭和39年品川区規則4号)を適用する。

付 則

この要綱は平成13年4月1日から施行する。

付 則

この要綱は平成21年4月1日から施行する。

付 則

この要綱は平成23年9月1日から施行する。

付 則

この要綱は平成26年9月25日から施行する。

付 則

この要綱は平成31年4月17日から施行する。

付 則

この要綱は令和3年4月1日から施行する。

付 則

この要綱は令和6年4月19日から施行する。

品川区雨水浸透施設設置助成 工事費助成単価

1. 浸透ます

形式	単位貯留浸透量 ($\text{m}^3 / (\text{個} \cdot \text{hr})$)	ますの径 (mm)	深さ (mm)	工事費助成単価 (円/個)
P I	0.250	150	400	26,000
II	0.332	200	400	35,000
III	0.512	250	500	55,000
IV	0.618	300	500	66,000
V	0.863	350	600	93,000
VI	0.998	400	600	107,000
VII	1.710	500	800	184,000

2. 浸透地下埋設管

形式	単位貯留浸透量 ($\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{hr})$)	断面形状 W×H(mm)	管径 (mm)	工事費助成単価 (円/m)
T I	0.247	250×300	75	20,000
II	0.284	300×350	100	23,000
III	0.324	350×400	125	26,000
IV	0.365	400×450	150	29,000
V	0.499	550×600	200	40,000
VI	0.658	750×750	200	54,000

3. 接続管

管径 (mm)	工事費助成単価 (円/m)
100	6,000
125	8,000
150	8,000
200	10,000

4. 既存住宅付帯工事費

工種等	標準工事費単価 (円/件)
既存住宅付帯 工事費一式	178,000

- * 設置する浸透施設は、「東京都雨水貯留・浸透施設技術指針（東京都総合治水対策協議会、平成21年2月）」に定めた施設、または当該施設と同等以上の単位貯留浸透量を有する施設であること。
- * 浸透施設は相互干渉するので、1.5m以上離して設置すること。
- * 盛土地形の場合には、浸透施設は現地地盤高以下に設置すること。
- * 浸透施設の設置場所は建物等への影響を考慮して、基礎から30cm以上あるいは浸透施設の掘削深に相当する距離を離して設置こと。また、地下埋設物がある場合には地下埋設物から原則として30cm以上離して設置すること。

* 既存住宅付帯工事費とは：

雨水浸透施設（浸透ます、浸透地下埋設管、接続管）の工事費助成単価は、新築住宅用の単価であり、施設の設計や自治体への申請等の費用は、住宅新築時の必要な経費に含まれているため、助成の対象外である。

一方で、既存住宅においては、雨水流出抑制施設単独工事であるため、それら費用を計上する必要があるとともに、既存施設への接続費用や撤去処分にかかる費用についても計上する必要がある。そのため、既存住宅の工事に当たっては、必要に応じて4. 既存住宅付帯工事費を計上することができるものとする。

(参考) 施設標準図

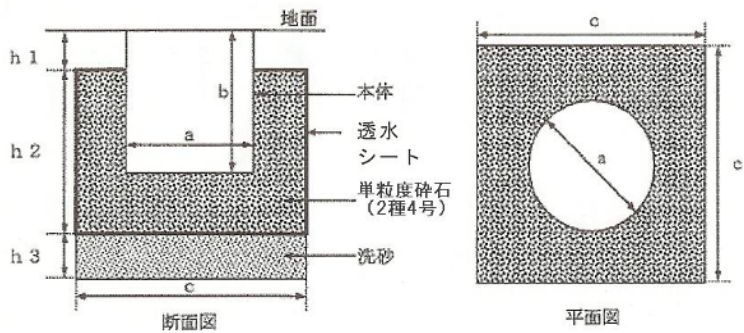
1. 浸透ます

形式	ますの径 a(mm)	深さ b(mm)	h1 (mm)	h2 (mm)	h3 (mm)	施設幅 c(mm)	単位貯留浸透量 ($\text{m}^3 / (\text{個} \cdot \text{hr})$)
P I	150	400	100	390	25	300	0.250
II	200	400	100	390	25	400	0.332
III	250	500	100	510	30	500	0.512
IV	300	500	100	510	30	600	0.618
V	350	600	100	630	35	700	0.863
VI	400	600	100	630	35	800	0.998
VII	500	800	100	880	50	1,000	1.710

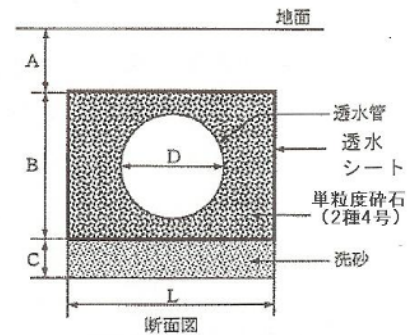
2. 浸透地下埋設管

形式	管径 D(mm)	L (mm)	A (mm)	B (mm)	C (mm)	単位貯留浸透量 ($\text{m}^3 / (\text{m} \cdot \text{hr})$)
T I	75	250	150	280	20	0.247
II	100	300	150	325	25	0.284
III	125	350	150	375	25	0.324
IV	150	400	150	420	30	0.365
V	200	550	200	560	40	0.499
VI	200	750	250	700	50	0.658

浸透ます



浸透地下埋設管



接続管

